

Finca - Cortijo
Finca - Cortijo

Coín
R3662393

170,000€



Casa de campo ubicado a menos de 2km del centro comercial La Trocha en Coín. Sobre la parcela hay dos construcciones. La casa, que consta de porche, amplio salón/comedor y cocina, 2 dormitorios y un cuarto de baño. Afuera hay otra edificación que cuenta con una cocina de verano, un cuarto de baño, un dormitorio y un trastero. La finca tiene agua de pueblo, está vallada y el camino está en bastante buen estado.

Country house located less than 2km from La Trocha shopping centre in Coín. On the plot there are two buildings. The house, which consists of a porch, large living/dining room and kitchen, 2 bedrooms and a bathroom. Then there is another building which has a summer kitchen, a bathroom, a bedroom and a storage room. The property has town water, is fenced in and the road is in pretty good condition. ABOUT COIN The vibrant town of Coín is a beautiful town with plenty of history and sights. As you arrive, you will drive through fields of orchards, oranges, lemons, olives, almonds and forests such as Alpujata, La Fuente, El Charco del Infierno and La Albuquerque. You will feel a world away from

Dormitorios Bedrooms	3	Construido Built	108 m ²	Piscina Pool	No NO
Baños Bathrooms	2	Terraza Terrace	0 m ²	Comunidad /mes Community Fees /month	€ 0
Año Construcción Built Year	2006	Parcela Plot	2169 m ²	I.B.I. Town Hall Fees	€ 322

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

Member Agent
RESALES-ONLINE

info@mediterraneanhomes.e
www.mediterraneanhomes.e

Mediterranean Homes
Apdo. Correos, 17, 29100 Coín

Tel: (+34) 951 242 157
Fax:

Finca - Cortijo
Finca - Cortijo

Coin
R3659168

195,000€



¡Buen precio! 2 dormitorios, garaje, trastero, piscina y jacuzzi. Casa de campo ubicado a las afueras de Coin, a unos 8 minutos en coche con buen acceso por carretera. La finca se encuentra cerca del río Pereilas. La casa, de una sola planta, está rodeada por una parcela totalmente llana con arboles frutales incluyendo naranjas, limones, mandarinas, higos y nogales. Además, tiene un garaje y un trastero. La casa se distribuye en salón/cocina con barra americana, un cuarto de baño y dos dormitorios dobles con armarios empotrados. Hay posibilidad de añadir un tercer dormitorio y otro cuarto de baño ya que el garaje y el trastero se encuentran justamente detrás de la casa. Afuera

Great price! 2 bedrooms, garage, storage room, pool and jacuzzi. Country house located on the outskirts of Coin, about 8 minutes drive with good road access. The property is close to the river Pereilas. The house, which is on one floor, is surrounded by a totally flat plot with fruit trees including oranges, lemons, tangerines, figs and walnuts. It also has a garage and a storage room. The house is distributed as follows a living room/kitchen with a breakfast bar, a bathroom and two double bedrooms with fitted wardrobes. There is a possibility to add a third bedroom and another bathroom as the garage and the storage room are located just behind the house. Outside there is a swimming

Dormitorios
Bedrooms

2

Construido
Built

159 m²

Piscina
Pool

Si
YES

Baños
Bathrooms

1

Terraza
Terrace

0 m²

Comunidad /mes
Community Fees /month

€ 0

Año Construcción
Built Year

2000

Parcela
Plot

2618 m²

I.B.I.
Town Hall Fees

€ 320

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.